



מכרז מסגרת 1/2024 למתן ייעוץ תכנוני לאגף תכנון

עבור הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (להלן: "הרשות" או "המזמין"), שהינה יחידת סמך של המשרד לשוויון חברתי, פועלת לתכנון קרקעות בישובים בדואים קיימים וברחבי הפזורה הבדואית בנגב. במסגרת מכרז זה מבקשת הרשות לקבל הצעות למתן שירותי ייעוץ תכנוני לאגף תכנון. מובהר בזאת לכל המשתתפים במכרז, כי פרסום מכרז זה ו/או הזכייה בו אינה יוצרת מחויבות כלשהי של הרשות כלפי מי שיזכה במכרז, להזמין מהזוכה במכרז שירותי ייעוץ בכמות או בהיקף כלשהם.

תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאי להשתתף במכרז רק מציע שמקיים בעצמו, במועד האחרון להגשת ההצעות, את כל התנאים המצטברים הבאים:

1. תנאי סף מנהליים

- 1.1 המציע הינו תאגיד הרשום ברשם החברות ו/או שותפות רשומה כחוק בישראל או עצמאי (עוסק מורשה). לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יהא על המציע להמציא העתק תעודת רישום כדן בישראל במרשם הרלוונטי, בהתאם לדין החל עליו.
- 1.2 המציע יצרף תעודת עוסק מורשה.
- 1.3 מציע שהינו שותפות רשומה – יידרשו חתימותיהם של כלל השותפים על מסמכי המכרז, כאשר התחייבויותיהם של שותפים אלה תחייבם ביחד וכל אחד לחוד. יובהר, כי לא רשאים לחבור מספר גורמים לשם הגשת הצעה, למעט שותפות רשומה כדן.
- 1.4 אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות כדן או שהוא פטור מניהול פנקסי חשבונות, ושהינו נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו ושהינו מדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, בצירוף אישור ניכוי מס במקור, הכל בהתאם ובכפוף לאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 1.5 אם המציע הינו חברה או שותפות, על המציע להציג נסח עדכני מרשות התאגידיים, המעיד כי למציע אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכן כי לא מצוין בנסח כאמור, שהמציע הוא "חברה מפרת חוק" או שהוא בהתראה לפני רישום כ"חברה מפרת חוק". נסח כאמור ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידיים, שכתובתו: [Taagidim.justice.gov.il](http://Taagidim.justice.gov.il) בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח מציע".
- 1.6 אישור בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן- חוק עובדים זרים) וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן- חוק שכר מינימום) חתום על ידי מורשה/י החתימה ומאושר על ידי עורך דין בהתאם לנספח ד', לפיו המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות כאמור – חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 1.7 המציע יצרף להצעתו הצהרה בדבר עמידתו בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון לאנשים עם מוגבלות בנוסח נספח ה'.

2. תנאי סף מקצועיים

- 2.1 המציע בעל תואר באחד מהתחומים הבאים: אדריכלות ו/או מדעי הסביבה ו/או תואר שני בגאוגרפיה ו/או לימודי עיר ואזור ו/או תכנון ערים על הגדרותיו השונות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה לפי חוק.
- 2.2 המציע בעל ניסיון מקצועי של שנתיים לפחות, במהלך 8 השנים האחרונות, בקידום, ליווי או בקרה(\*) של לפחות שניים מהתחומים המפורטים להלן:
  - 2.2.1 תכנית מתאר ליישוב (תכנית מתאר ארצית, או תכנית מתאר מחוזית, או תכנית מתאר מקומית או תכנית מתאר כוללת).



- 2.2.2. תכנית אב/מסמך מדיניות (לעניין סעיף זה, הכוונה למסמך מנחה שאינו סטטוטורי, לצורך המשך תכנון סטטוטורי. משלב איסוף החומר ועד לאימוץ המדיניות במוסד התכנון או בוועדת ההיגוי).
- 2.2.3. תכנית מפורטת לשכונת מגורים מעל 100 יח"ד.
- 2.2.4. תכנית מפורטת לתשתית/תעשייה/מלונאות.
- 2.2.5. תכנית מפורטת לאזורי תעסוקה.
- 2.2.6. תכנית התחדשות עירונית/תכנית פינוי בינוי.
- 2.2.7. תכנית בנוי ופתוח בקני"מ 1:500 לשכונת מגורים מעל 100 יח"ד, אזורי תעסוקה/תעשייה/מלונאות.
- (\*) לעניין סעיף זה "קידום וליווי או בקרה", הכוונה לקידום וליווי של תכניות בשלבי התכנון ובדיון במוסדות התכנון, בתפקיד שהוא אחד מאלה:
- (1) מתכנן ראשי של התכנית או עובד מקצועי עבור המתכנן הראשי של תכנית, שביצע בפועל את הכנת התכנית, לגבי תכנית שהוגשה על ידו למוסד תכנון וטופלה מול מוסד התכנון.
  - (2) אחראי על בדיקת תכנית (הוראות, תשריט ומסמכים) על כל היבטיה עבור מוסד תכנון לפחות מהגשתה ועד החלטה להפקידה, הכוללים גם הנחייה מקצועית של צוות התכנון.
3. מובהר, כי הצעה אשר אינה עומדת בתנאי מתנאי הסף שנקבעו במכרז זה תיפסל. כמו כן המשרד רשאי שלא להתחשב בכל הצעה שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, באופן שלדעתו מונע הערכה ו/או החלטה.
4. תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה, תחל ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות עם הרשות ותימשך שנתיים עם אופציה לשלוש הארכות בנות שנה כל אחת, עד לתקופה מצטברת של 5 שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
5. במכרז זה לא יתקיים כנס מציעים.
6. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות ובאתר מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו: <http://www.mr.gov.il>. מובהר כי יש לעקוב אחרי הפרסומים באתרים. כל שינוי או הבהרה למכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המשרד ובאתר מנהל הרכש.
7. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות המפורטות בחוברת המכרז, לא יאוחר מיום **23/01/2024** עד השעה 12:00. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב רחוב דרך מצדה 6 באר שבע. הצעות שיוגשו לאחר מועד זה לא ידונו.
8. איש הקשר מטעם הרשות לכל עניין הקשור למכרז זה: גב' אלה הילל - דוא"ל [ellahi@moag.gov.il](mailto:ellahi@moag.gov.il). שאלות הבהרה הנוגעות למכרז זה, יש להפנות בכתב לאיש הקשר, באמצעות הדואר האלקטרוני בלבד עד לתאריך **08/01/2024**.
9. **בנושא הפנייה חובה לציין במייל: מכרז 01/2024 למתן ייעוץ תכנוני לאגף תכנון.** בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.